

新築分譲住宅

Livele Garden.S

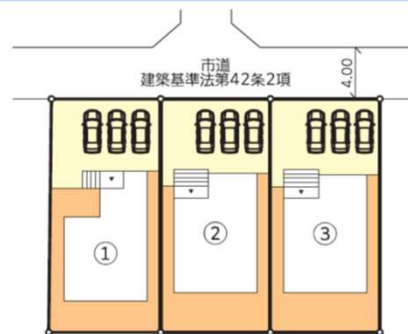
全3棟
名倉第5

ACCESS

東北本線
「郡山」駅バス乗車12分
「名倉」停徒歩4分

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

配置図



各棟インナーバルコニー、ストレージルーム付き
桜小学校・郡山第三中学校学区
駐車スペース3台分

①号棟 販売価格 **2,880** (税込) 万円

インナー
バルコニー



Life Information

ローソン郡山名倉店.....徒歩3分(180m)
土屋病院.....徒歩4分(290m)
セブンイレブン郡山名倉店.....徒歩7分(500m)
ブイチェン荒井店.....徒歩8分(650m)
カワチ薬品城清水店.....徒歩9分(700m)
ヨークベニマル荒井店.....徒歩18分(1,400m)

学区

桜小学校
約290M(徒歩4分)
郡山第三中学校
約1300M(徒歩16分)

充実の設備・仕様



35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

リーブルガーデンS 名倉第5 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市字名倉27番6,27番8,27番9■住居表示/福島県郡山市字名倉27番6,27番8,27番9■構造/木造サイディングス2階建て■間取タイプ/1号棟:4LDK、2・3号棟:4LDK+S■用途地域/第1種中高層住居専用地域■その他法令/準防火地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/3棟■販売戸数/3棟■地目/宅地■現況/造成中■完成予定日/2023年12月下旬予定■引渡予定日/2023年12月予定■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス■備考/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は現況優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金がかかります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。
- 敷地面積は机上文書の為、多少の増減がある場合がありますが実測清算は行わないものとします。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証



『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の耐力等) 耐震等級 (構造体の耐力等) 耐風等級
劣化対策等級 (内装及び外装等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年12月4日 ●広告有効期限:令和6年1月末日

不動産&リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

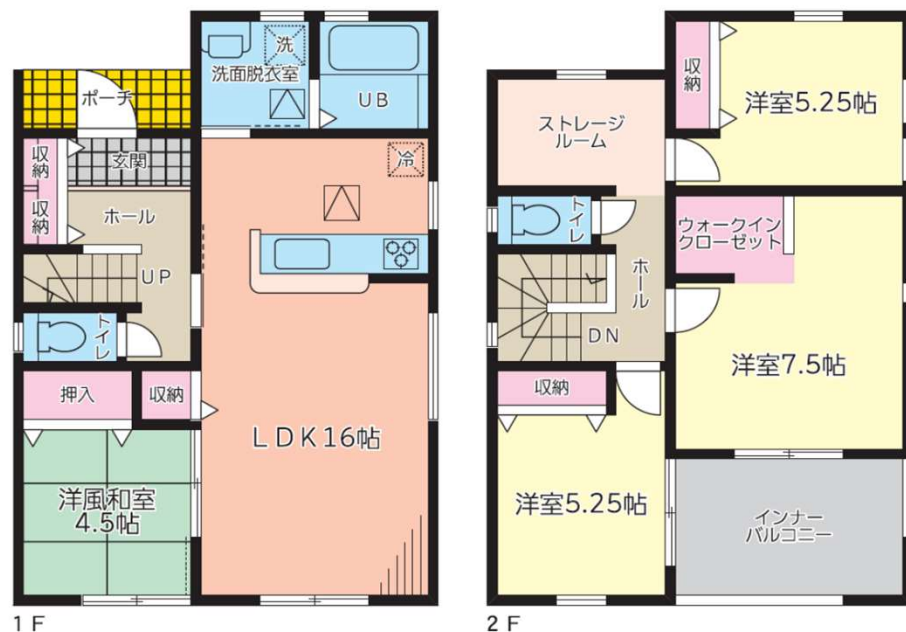


Livele Garden.S 名倉第5 ①～③号棟

②号棟 価格 **2,880** (税込) 万円

- 土地面積:151.00㎡(45.67坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)
1F:52.99㎡ 2F:55.48㎡
- 建築確認番号:第R05SHC116349号(R5.8.3)
- 接道状況:北側4.00m市道

インナーバルコニー
ストレージルーム



③号棟 価格 **2,880** (税込) 万円

- 土地面積:151.41㎡(45.80坪)
- 建物面積:105.98㎡(32.05坪)
1F:52.99㎡ 2F:52.99㎡
- 建築確認番号:第R05SHC116350号(R5.8.3)
- 接道状況:北側4.00m市道

インナーバルコニー
ストレージルーム

