

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全5棟
富久山水神山

ACCESS

J R東北本線
「郡山」駅バス乗車6分
「上野」駅徒歩5分

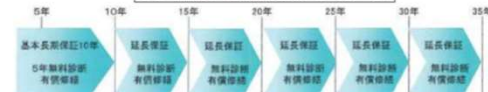
お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

配置図



各棟インナーバルコニー、ストレージルーム付き
・行徳小学校・行徳中学校学区
・駐車スペース3台分

35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく
供託金制度利用

※その他生活に必要な物
(火災保険(個人財産総合保険)+地震保険)
***** 必見!! *****
完全にてご用意しております。ぜひご利用ください

リーブルガーデンS 富久山水神山【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県郡山市富久山町久保田字水神山45-2、他
■住居表示/※地番と同一
■構造/木造在来軸組工法2階建■間取タイプ/3・5号棟3LDK+2S、1・2・4号棟4LDK+S■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/30%■容積率/60%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/5棟■販売戸数/5棟■地目/宅地■現況/建築中■完成予定日/2023年9月中旬予定■引渡予定日/2023年9月下旬予定■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス■備考/※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。※善宝池風致地区(緑化目標値(敷地面積の15%)等)

特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★
地盤品質 20年保証



『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等価)
耐震等級 (構造躯体の耐震等価)
耐風等級
劣化対策等級
耐熱等級
一次エネルギー消費量等級

Life Information

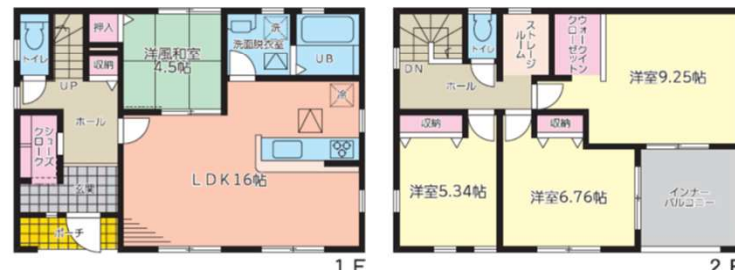
セブンイレブン郡山富久山上野店 徒歩7分(500m)
ヨークベニマル富久山店 徒歩8分(550m)
東邦銀行郡山北支店 徒歩8分(600m)
新生会南東北新生病院 徒歩19分(1,500m)
メガセンターリアル郡山八山田店 徒歩27分(2,100m)

学区

行徳小学校
約750M(徒歩10分)
行徳中学校
約1,000M(徒歩13分)

①号棟 販売価格 2,590 (税込) 万円

- 土地面積:196.64㎡(59.48坪)
- 建物面積:113.44㎡(34.31坪)
1F:55.48㎡ 2F:57.96㎡
- 建築確認番号:
第R05SH-C109686号(R5.5.15)
- 接道状況:北東側現況幅員12.04m市道
南西側現況幅員5.0m市道



充実の設備・仕様



●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年12月4日 ●広告有効期限:令和6年1月末日

不動産 & リフォーム
Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com



Livele Garden.S 富久山水神山 ①～⑤号棟

②号棟

価格

成約済み

(税込)
万円

③号棟

価格

2,490

(税込)
万円

④号棟

価格

2,490

(税込)
万円

⑤号棟

価格

2,490

(税込)
万円

- 土地面積:190.27㎡(57.55坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)
1F:52.99㎡ 2F:55.48㎡
- 建築確認番号:
第R05SHC109687号(R5.5.15)
- 接道状況:南西側現況幅員5.0m市道



2 F



1 F



- 土地面積:245.28㎡(74.19坪)
- 建物面積:111.78㎡(33.81坪)
1F:54.65㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:
第R05SHC109688号(R5.5.15)
- 接道状況:北東側現況幅員11.80m市道



2 F



1 F



- 土地面積:234.36㎡(70.89坪)
- 建物面積:106.82㎡(32.31坪)
1F:52.17㎡ 2F:54.65㎡
- 建築確認番号:
第R05SHC109689号(R5.5.15)
- 接道状況:北東側現況幅員11.64m市道



2 F



1 F



- 土地面積:228.06㎡(68.98坪)
- 建物面積:112.61㎡(34.06坪)
1F:55.48㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:
第R05SHC109691号(R5.5.15)
- 接道状況:北側現況幅員11.22m市道



2 F



1 F



※別に物件概要について記載した図面あります。