新築分譲住宅

# Livele Garden.S

全1棟

## 赤木町第2

ACCESS

東北本線

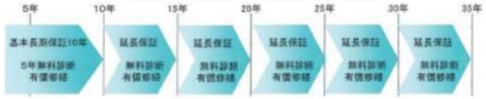
「郡山」駅徒歩14分

# 郡山駅徒歩圏内!!

お引渡し後 無料点検実施!!

（6ヶ月・2年・5年・10年 計4回）

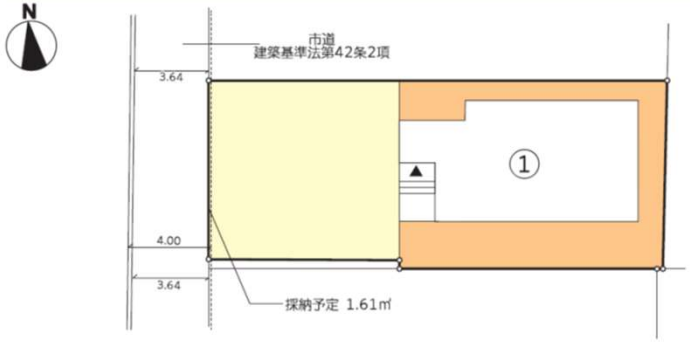
### 35年住宅保証システム




★住宅瑕疵担保履行法に基づく供託金制度利用

網戸、その他生活に必要な物「火災保険（個人財産総合保険）＋地震保険」 ●●●●● 必見!! ●●●●● 売主にてご用意しております。ぜひご利用ください。

## 配置図




**・郡山駅まで徒歩圏内（約1,100m）**
**・駐車スペース6台（普通車・小型車の組合せ）**
**・赤木小学校・郡山第二中学校学区**

①号棟 販売価格 **2,880** 〈税込〉万円

■土地面積:193.01㎡(58.38坪)
■建物面積:110.13㎡(33.31坪)
1F:54.24㎡ 2F:55.89㎡
■建築確認番号:
第R05SHC113510号(R5.6.30)
■接道状況:西側3.64m市道
■セットバック:採納予定 1.61㎡

パントリー・ウォークインクローゼット

### リーブルガーデンS 赤木町第2 【新築分譲住宅】物件概要

■所在地／福島県郡山市赤木町179-3■住居表示／福島県郡山市赤木町9－5■構造／木造在来軸組工法2階建■間取タイプ／４ＬＤＫ■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60％■容積率／200％■都市計画／市街化区域■土地権利／所有権■総戸数／1棟■販売戸数／1棟■地目／宅地■現況／建築中■完成予定日／2023年10月完成 ■引渡予定日／即日可 ■設備／東北電力・公営水道・本下水・個別ＬＰガス■備考／※準防火地域※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようにお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

### 特記事項

○網戸・照明器具・濡縁等はオプションとなります。
○図面と現状が相違する場合は完成優先とします。
○建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
○敷地内に電柱、支線、支柱等が入る場合があります。

### Life Information

セブンイレブン郡山咲田2丁目店 …… 徒歩５分（ 400m）
しまむら若葉店 …… 徒歩７分（ 550m）
大友パン店 …… 徒歩10分（ 750m）
ドン・キホーテ郡山駅東店 …… 徒歩18分(1,400m)

### 学区

赤木小学校
約450M(徒歩6分)
郡山第二中学校
約1,000M(徒歩13分)

### 充実の設備・仕様

JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★★ 地盤品質 20年保証

設計 性能評価

『建設性能評価』取得予定

7項目 国が定めた住宅性能表示制度において 最高等級

耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 耐震等級（構造躯体の損傷防止） 耐風等級
劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等） 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

●取引態様：仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日：令和5年12月4日 ●広告有効期限：令和6年1月末日


福島県知事(1)第3480号 福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

不動産＆リフォーム Re.style Inc.

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com