

新築分譲住宅  
**Livele Garden.S**  
全4棟  
須賀川稲荷町第3

ACCESS

J R 東北本線  
「須賀川」駅バス乗車11分  
「須賀川中央体育館前」停徒歩8分



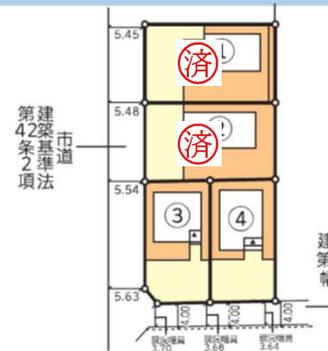
Life Information  
白鳩保育園.....徒歩6分(450m)  
セブンイレブン須賀川稲荷町店.....徒歩3分(170m)  
ゲオ須賀川店.....徒歩3分(170m)

学区  
須賀川市立第一小学校  
約750M(徒歩10分)  
須賀川市立第一中学校  
約450M(徒歩6分)

充実の設備・仕様



配置図



各棟インナーバルコニー、ウォークインクローゼットあり!

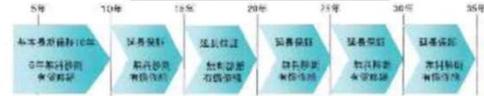
①号棟 販売価格

成約済み (税込) 万円  
■土地面積:238.80㎡(72.23坪)  
■建物面積:110.13㎡(32.81坪)  
1F:54.24㎡ 2F:55.89㎡  
■建築確認番号:第R05SHC109646号(R5.5.16)  
■接道状況:西側幅員5.45m公道



お引渡し後 無料点検実施!!  
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

35年住宅保証システム



★住宅瑕疵担保履行法に基づく  
供託金制度利用

リーブルガーデンS 須賀川稲荷町第3【新築分譲住宅】物件概要

■所在地/福島県須賀川市稲荷町88以下未定 ■住居表示/福島県須賀川市稲荷町88以下未定 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/4LDK ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/4棟 ■販売戸数/4棟 ■地目/宅地,畑 ■現況/更地 ■完成予定日/2023年10月上旬予定 ■引渡予定日/2023年10月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ■備考/※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を,完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。※当社物件の広告掲載については必ず承諾書の授受をお願い致します。

特記事項

- 網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。
- 図面と現況が相違する場合は完成優先とします。
- 建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
- 敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。

JAPAN HOME SHIELD  
JAPAN HOME SHIELD 株式会社  
確かな安心は、確かな地盤から。  
★★★★ 地盤品質 20年保証

『設計性能評価』取得予定  
『建設性能評価』取得予定  
7項目 最高等級  
国が定めた住宅性能表示制度において  
耐震等級 (構造体の制震等禁止) 耐震等級 (構造体の制震等禁止) 耐震等級  
劣化対策等級 耐熱等級 (内装及び天井等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

●取引態様:仲介 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。 ●広告作成日:令和5年12月4日 ●広告有効期限:令和5年12月末日

住所 福島県郡山市安積町日出山字神明下44番地7  
tell 024-973-7155 fax 024-973-7255  
mail info@restyle-inc.com HP https://www.restyle-inc.com

不動産&リフォーム  
**Re.style Inc.**



# Livele Garden.S 須賀川稲荷町第3 ②~④号棟

## ②号棟

価格

**成約済み**

(税込)  
万円

- 土地面積:238.22㎡(72.06坪)
- 建物面積:108.47㎡(32.81坪)  
1F:52.99㎡ 2F:55.48㎡
- 建築確認番号:  
第R05SHC109647号(R5.5.16)
- 接道状況:西側幅員5.48m公道



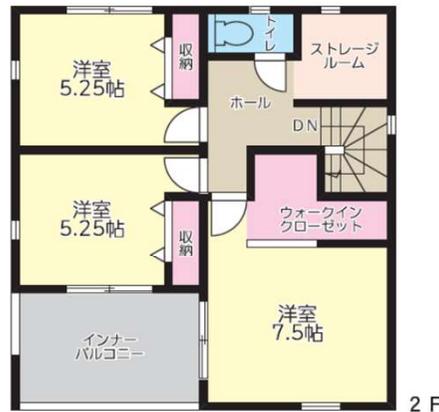
## ③号棟

価格

**2,080**

(税込)  
万円

- 土地面積:181.29㎡(54.84坪)
- 建物面積:109.30㎡(33.06坪)  
1F:52.99㎡ 2F:56.31㎡
- 建築確認番号:  
第R05SHC109648号(R5.5.16)
- 接道状況:西側幅員5.54m公道、南側幅員4.00m公道



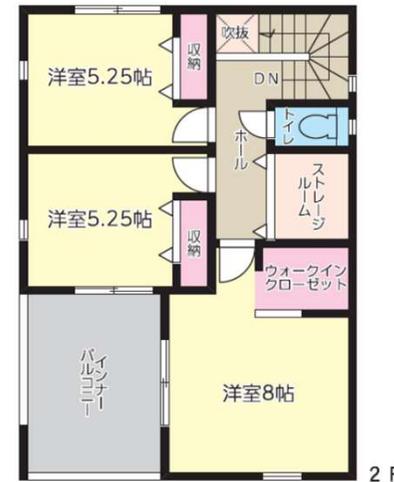
## ④号棟

価格

**1,990**

(税込)  
万円

- 土地面積:182.78㎡(55.29坪)
- 建物面積:110.12㎡(33.31坪)  
1F:52.99㎡ 2F:57.13㎡
- 建築確認番号:  
第R05SHC109649号(R5.5.16)
- 接道状況:南側幅員4.00m公道



※別に物件概要について記載した図面あります。